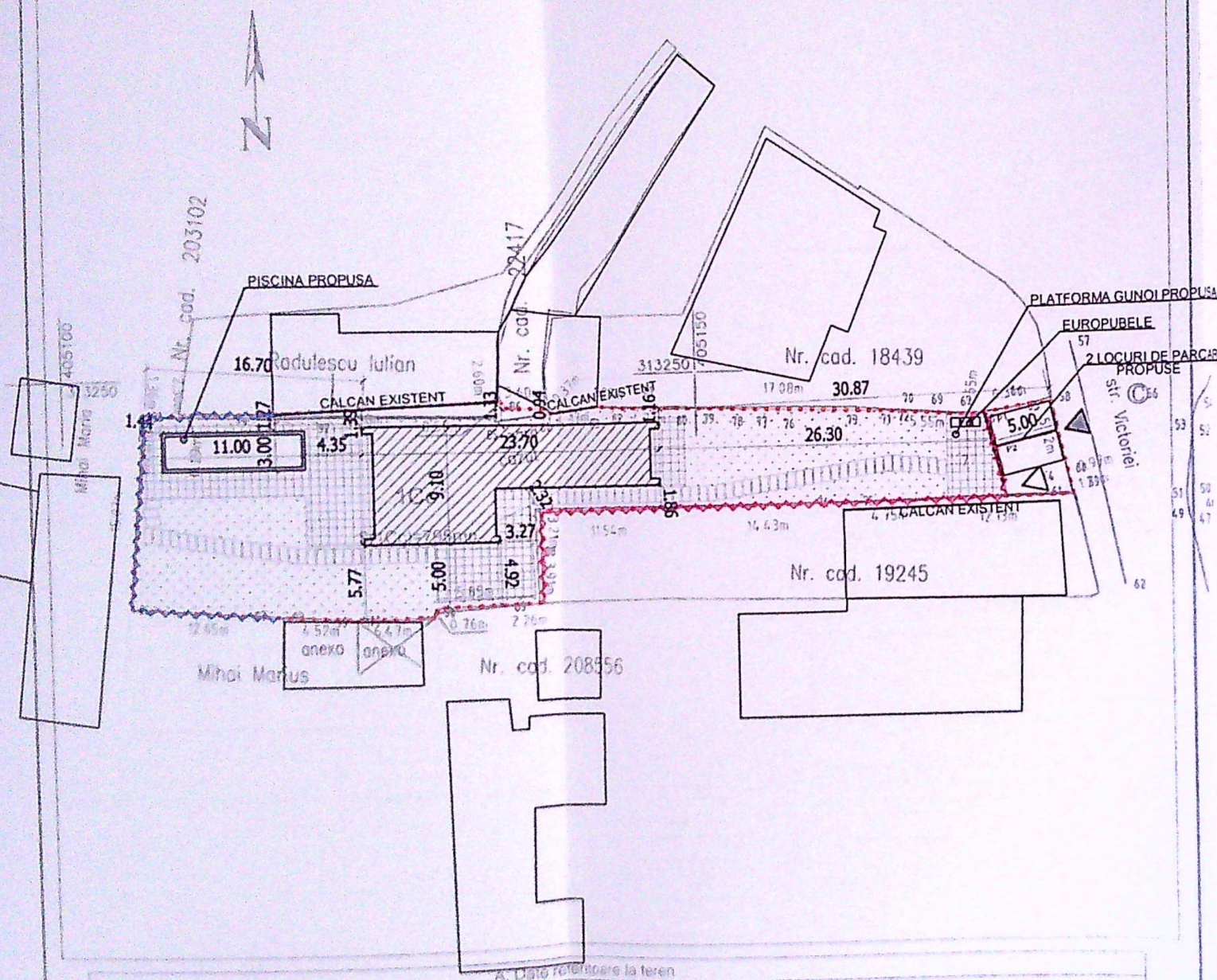


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR 135 la regulament

Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului: Mun. Craiova, strada Victoriei, nr. 7
222027	795	
Cartea Funciara nr	222027	UAT mun. CRAIOVA



Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Meniune
1	CC	795	Imprejmuire: Gard de beton, gard de metal, gard de teren si zid constructii
Total		795	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Meniune
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 795mp Suprafata din acte = 776 mp	

Executant: SIMION Adrian

Inspector

Nr. 1383 din 2021
Arhitect scf.

BILANȚ TERITORIAL:

AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, Str. Victoriei, nr. 7, jud. Dolj
S teren = 776.00 mp din acte si 795.00 din masuratori

- SC constructie propusa = 159.00 mp
- SCD constructie propusa = 318.00 mp
- SC piscina propusa = 33.00 mp
- S trotuare si alei = 225.00 mp
- S spatii verzi = 359.00 mp
- Lungime refacere imprejmuire = 101.00 mp

POT propus = 24.75 % ; CUT propus = 0.41 ; (calcul facut pentru suprafata terenului de 776.00 mp)

*** NOTA SC = suprafata construita
SCD = suprafata construita desfasurata
SU = suprafata utila

LEGENDA:

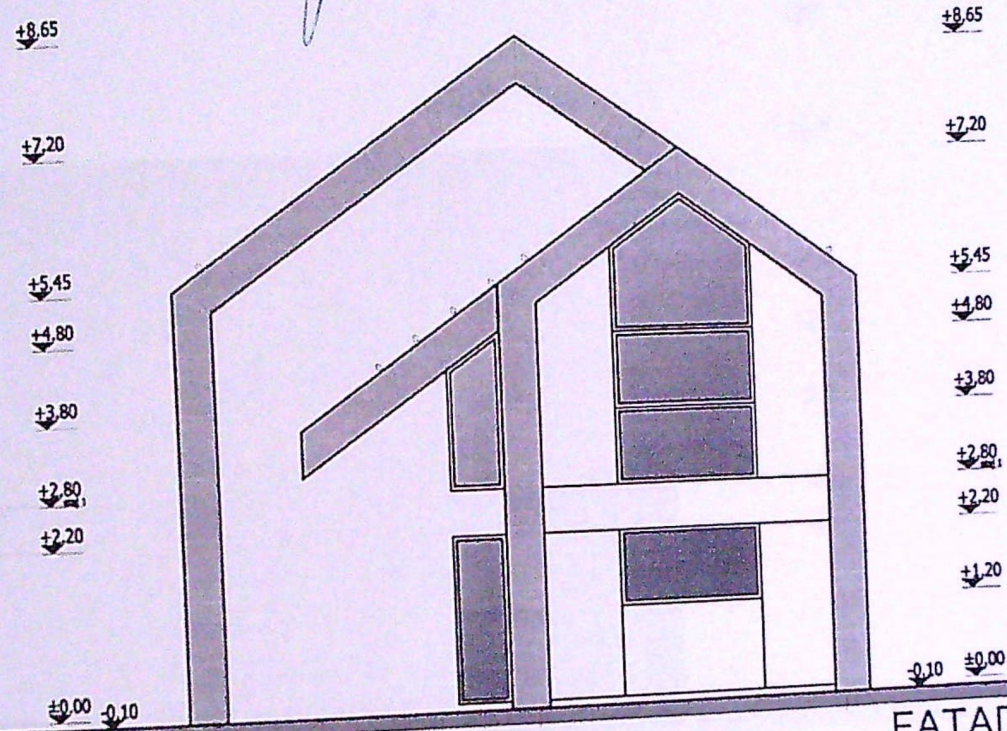
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▨ CONSTRUCTIE PROPUSA
- ▤ PLATFORME PIETONALE
- ▥ SPATII VERZI
- ~ REFACERE IMPREJMUIRE DIN STALPI METALICI SI PLASA DE SARMA
- ~ REFACERE IMPREJMUIRE DIN STALPI SI PANOURI PREFABRICATE DIN BETON ARMAT
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO

SEMINTURA ARHITECTUR		REFERAT/EXPERTIZA NR /DATA		PROIECT NR	
SERTIS ALEXANDRU-VICTOR		BOBIA FLORIN		23 / 2021	
TITLU PROIECT		TITLU PLANSA		FAZA	
1/500		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, PISCINA SI REFACERE IMPREJMUIRE		D.T.A.C.	
Municipiul CRAIOVA, Str. Victoriei, nr. 7, jud. Dolj		PLAN DE SITUATIE		A0	

MUNICIPIUL CRAIOVA
SPRE RESCHIMBARE
Nr. 3
construire
din 2026
Arhitect scf.

Nr. 1503 din 22
Arhitect aut.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 358
anexa la autorizația de construire
destinată din 2021



FATADA EST

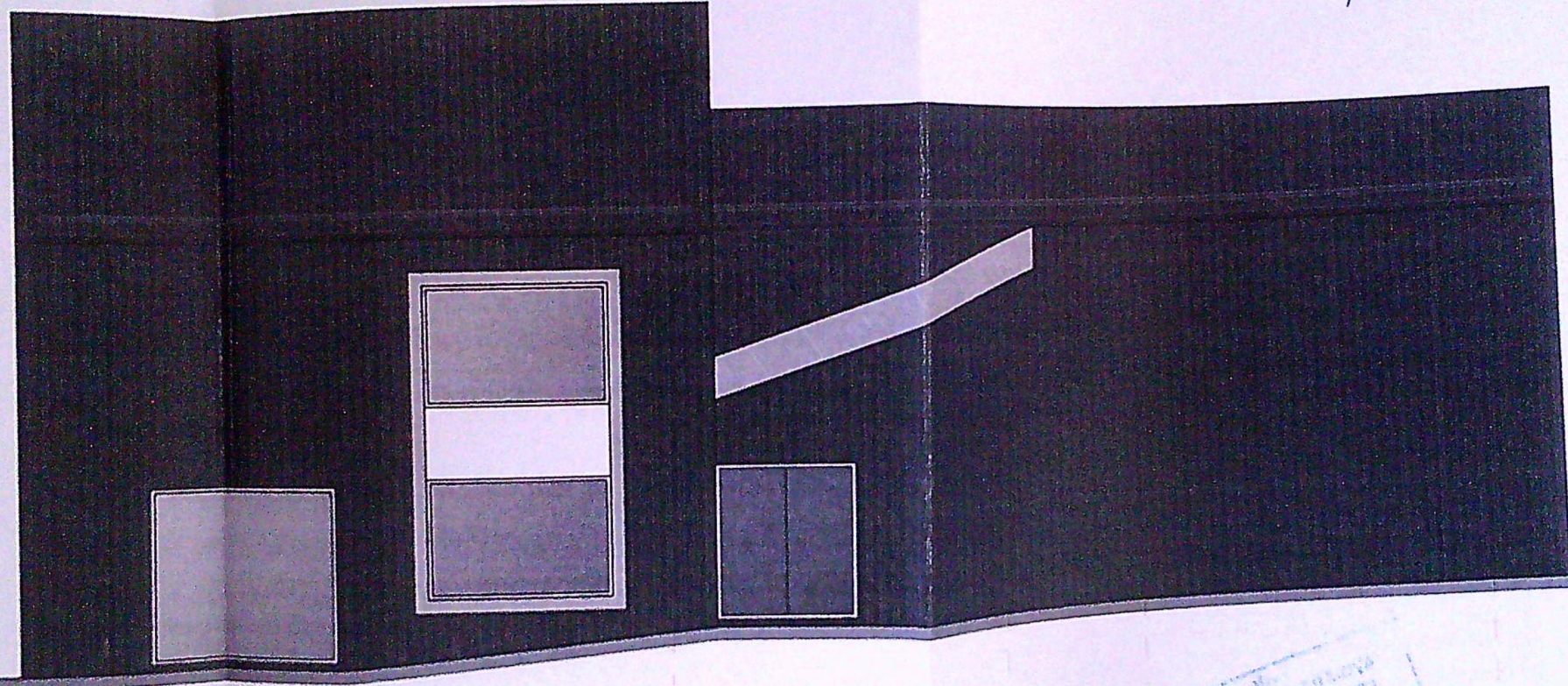
A B C

1048-21

Această planșă este valabilă numai însoțită de Autorizația de Construire și vizată spre neschimbare de Primăria Municipiului Craiova, Jud. Dolj

SEMNATURA ARHITECTULUI		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
SERTIS ALEXANDRU VICTOR birou individual de arhitectură Craiova		BOBIA FLORIN	
SCALA		PROIECT NR.	
1/100		23 2021	
TITLU PROIECT		FAZĂ	
CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1, PISCINA ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE Municipiul CRAIOVA, Str. Victoriei, nr. 7, Jud. Dolj		D.T.A.C.	
TITLU PLANȘĂ		PLANȘĂ NR.	
FATADA EST		A6	
DATA			
IULIE 2021			
NOME			
ARH. SERTIS ALEXANDRU			
SEMNATURA			
ARH. SERTIS ALEXANDRU			
SEMNATURA			
ARH. SERTIS ALEXANDRU			

+8.65
 +7.20
 +5.45
 +4.80
 +3.80
 +2.80
 +1.975
 ±0.00
 -0.625



+8.65
 +7.20
 +5.45
 +4.80
 +3.80
 +2.80
 +2.20
 ±0.00
 -0.10

FATADA SUD

1383
 17.02.21
 2/8

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBĂRE
 NR. 3
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 358 din 2021
 Arhitect Sertis

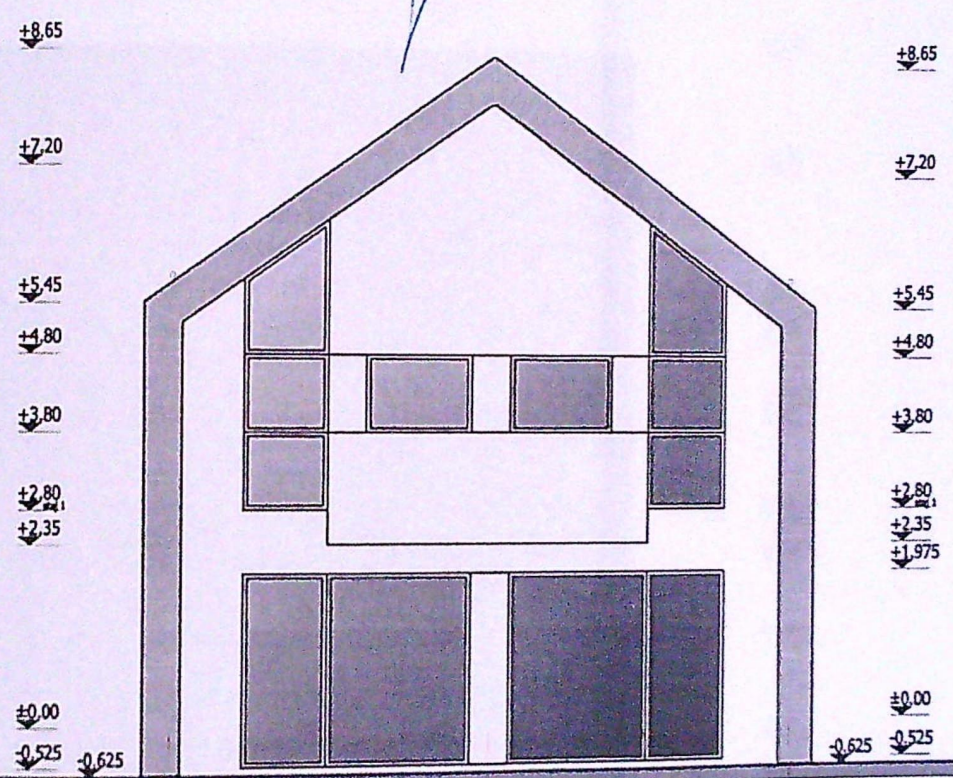
1048
 21
 Sertis

SEMINTURA		REFERAT EXPERTIZA NR./DATA		PROIECT NR.	
SERTIS ALEXANDRU VICTOR birou individual de arhitectură CRAIOVA		BOBIA FLORIN		23 2021	
SEMINTURA		TITLU PROIECT		FAZA	
ARH. SERTIS ALEXANDRU		1/100		D.T.A.C.	
ARH. SERTIS ALEXANDRU		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, PISCINA SI REFACERE IMPREJMUIRE Municipiul CRAIOVA, Str. Victoriei, nr. 7, Jud. Dolj		FLANSA NR.	
ARH. SERTIS ALEXANDRU		IULIE 2021		A7	

Aceste planuri este valabile numai insoțita de Autorizația de Construire
 vizată spre neschimbare de Primăria Municipiului Craiova, Jud. Dolj

1383 22

PR
 VIZA SPRE DESCHELTARE
 Anexa la proiectul de constructii
 Nr. 358 din 2021
 Arhitect set



FATADA VEST

C B A

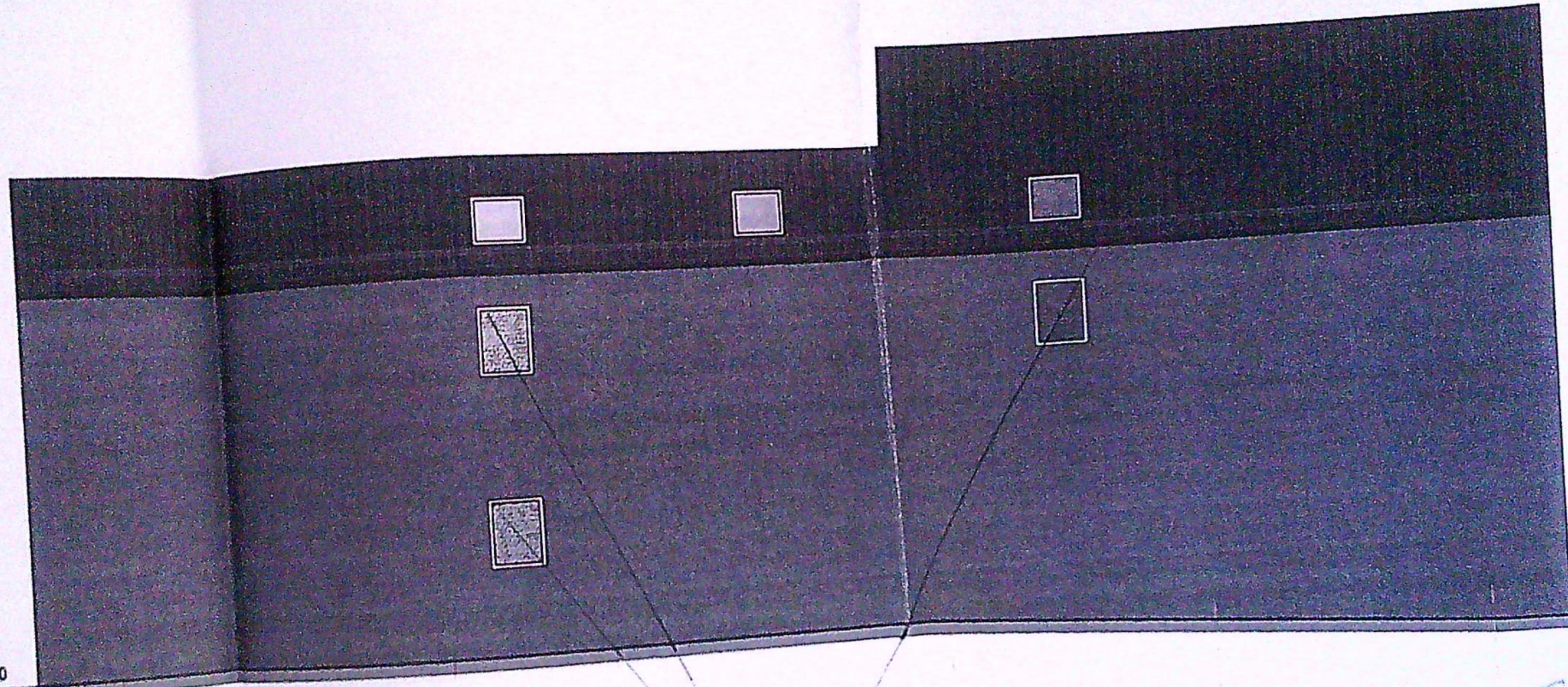
Acesta plansa este valabila numai insotita de Autorizatia de Construire si vizata spre neschimbare de Primaria Municipiului Craiova, jud. Dolj

SEMNATURA DE ARHITECTURA		REFERAT EXPERTIZA NR DATA		PROIECT NR	
SERTIS ALEXANDRU VICTOR		BOBIA FLORIN		23 2021	
SPECIFICATIE		TITLU PROIECT		FAZA	
NOME		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, PISCINA SI REFACERE IMPREJMUIRE		D.T.A.C.	
MUNICIPIUL CRAIOVA, Str. Victoriei, nr. 7, jud. Dolj		Municipiul CRAIOVA, Str. Victoriei, nr. 7, jud. Dolj		PLANSATOR	
ARH. SERTIS ALEXANDRU		SCARA		A8	
1/100		TITLU PLANSA			
ARH. SERTIS ALEXANDRU		DATA			
ARH. SERTIS ALEXANDRU		IULIE 2021			
ARH. SERTIS ALEXANDRU		DATA			
ARH. SERTIS ALEXANDRU		IULIE 2021			

13.02.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE
 în baza autorizației de construire
 nr. 358 din 20.07.2021
 Arhitect set

+8.65
 +7.20
 +5.45
 +5.00
 +4.00
 +2.80
 +2.20
 +1.20
 ±0.00



+8.65
 +7.20
 +5.45
 +5.00
 +4.00
 +2.80
 +2.20
 +1.20
 ±0.00
 -0.625
 -0.525

FATADA NORD

6 5 4 3 2 1

geamuri prevazute cu panouri fixe pentru obturarea vederii conform codului civil

1048

		SEMINTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
SERTIS ALEXANDRU VICTOR birou individual de arhitectura				BENEFICIAR	23 2021
				BENEFICIAR	BOBIA FLORIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMINTURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEP PROIECT	ARH. SERTIS ALEXANDRU		1/100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, PISCINA SI REFACERE IMPREJMUIRE Municipiul CRAIOVA, Str. Victoriei, nr. 7, jud. Dolj	D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. SERTIS ALEXANDRU		DATA	TITLU PLANSĂ	PLANSĂ NR.
DISENAT	ARH. SERTIS ALEXANDRU		IULIE 2021	FATADA NORD	A9

Acesta planșă este valabilă numai însoțită de Autorizația de Construire și vizată spre înregistrare de Primăria Municipiului Craiova, jud. Dolj